

Aan de bewoners van dit adres
Enkhuizerzand 71
1274HT Huizen

Onderwerp: Tijdelijke herhuisvesting Oekraïense vluchtelingen

Huizen: 6 juli 2023

Uw brief van:

Nummer:

Uw kenmerk:

Bijlagen: Schetsmatige indeling

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Beste omwonende,

Met deze brief informeren wij u dat eind dit jaar Oekraïense vluchtelingen hun intrek nemen in (tijdelijke) woonunits in uw buurt. Wij vinden het belangrijk om u hierover als direct omwonende goed te informeren en uw inbreng wordt erg op prijs gesteld.

Sinds maart 2022 verblijft een groep van ongeveer 60 Oekraïense vluchtelingen op de tijdelijke opvanglocatie Bovenmaatweg 333 in Huizen. Het gaat om mensen met een fysieke en/of verstandelijke beperking samen met hun verzorgers (vaak een familielid of vriend). Medewerkers van Sherpa en Versa Welzijn voorzien daarnaast in de benodigde extra begeleiding en verzorging.

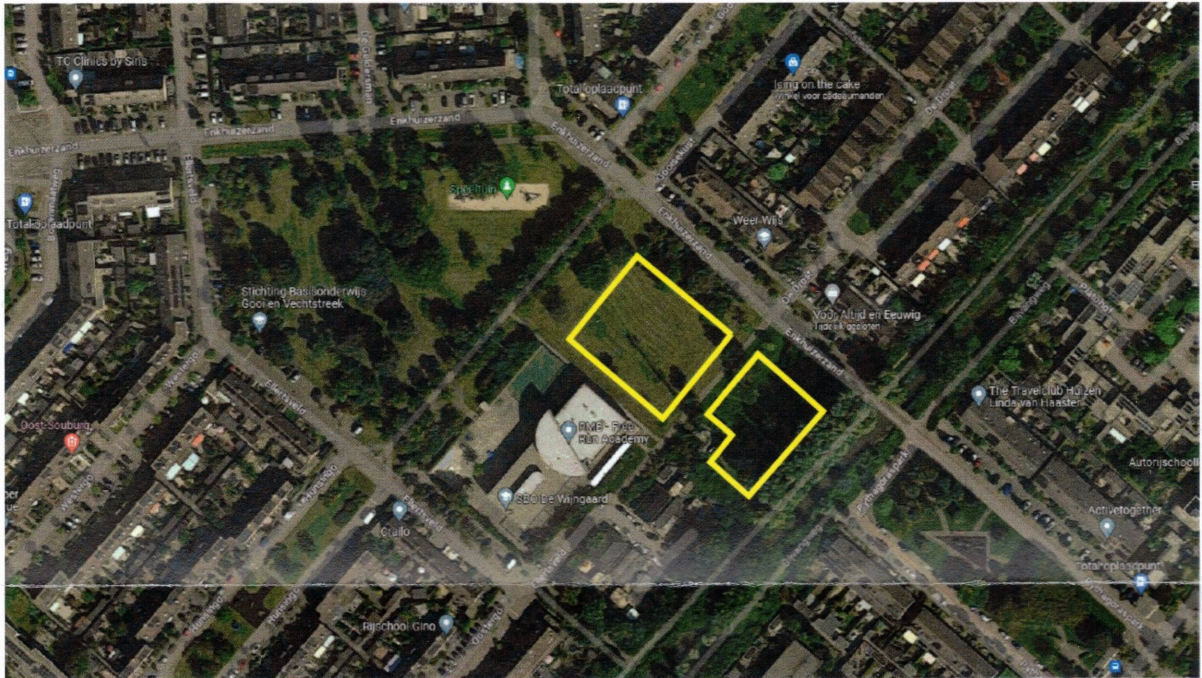
Deze opvanglocatie is eigendom van de Alliantie en staat al geruime tijd op de planning om te worden getransformeerd tot een eigentijdse woon-/zorglocatie voor cliënten van Sherpa. Dat zijn cliënten met een groeiende zorgbehoefte vanwege dementie, die nu verblijven op andere locatie(s) in Huizen en op de wachtlijst staan voor herhuisvesting. Dat betekent dat de Oekraïense bewoners moeten verhuizen naar een andere tijdelijke locatie.

Zorglocaties zijn schaars

De gemeente Huizen is sinds ongeveer een jaar samen met de Alliantie en Sherpa op zoek naar een passende tijdelijke opvanglocatie voor de Oekraïense bewoners. Dat is erg moeilijk. De locatie moet voldoen aan de specifieke (zorg)behoeften van deze groep mensen met een beperking. Zorglocaties zijn schaars in Nederland en dat geldt ook voor Huizen.

Aansluiting bij de sociale infrastructuur

Omdat er geen geschikte bestaande zorglocatie is gevonden, is vervolgens gezocht naar een te ontwikkelen locatie voor maximaal 30 tijdelijke woonunits. De locatie op het veld naast 'De Wijngaard' school, Ellertsveld nummer 3 is daarbij als beste optie naar voren gekomen.



Afbeelding: luchtfoto van de locatie Ellertsveld waar de tijdelijke woonunits geplaatst worden.

De locatie voldoet aan alle belangrijke voorwaarden die gesteld zijn aan de opvang van deze kwetsbare groep mensen. Een belangrijk criterium is de aansluiting bij de sociale infrastructuur in de wijk waarin zij al meer dan een jaar wonen. Zij vinden inmiddels hun weg in de buurt en andersom. Er zijn goede contacten met maatschappelijke organisaties, de nabijgelegen kerk(en), scholen en omwonenden van de huidige locatie. Ook maken ze gebruik van zorgverleners in de wijk, waaronder huisartsen.

Daarnaast spelen zaken als toegankelijkheid, bereikbaarheid, beschikbaarheid van nutsvoorzieningen, voldoende ruimte voor wonen en een groene omzoming, en afstand tot de nabijgelegen woningen een rol, vanuit de wens om de privacy zoveel mogelijk te borgen voor omwonenden en de bewoners.

Tijdelijke woonunits op het Ellertsveld

Het college heeft besloten om eind dit jaar de maximaal 30 benodigde woonunits op het Ellertsveld te plaatsen, zodat deze mensen in de buurt opgevangen kunnen blijven worden. Gezien de situatie in Oekraïne is moeilijk te voorspellen voor hoe lang dit noodzakelijk zal zijn. Het gaat daarom nog altijd om een noodoplossing.

Als de plannen verder uitgewerkt zijn in overleg met u als omwonende en met deze groep Oekraïners, neemt het college eind september een zogeheten tijdelijk ontheffingsbesluit,

waarmee de woningen in ieder geval planologisch de komende 5 jaar toegestaan zullen zijn. Vanzelfsprekend blijven we de ontwikkelingen voortdurend in de gaten houden. Niet alleen voor deze groep Oekraïners, maar ook voor u als omwonende.

Als alles volgens planning verloopt, zullen de Oekraïense bewoners nog eind dit jaar hun intrek kunnen nemen in de tijdelijke woonunits.

Klankbordgroep

We zullen een Klankbordgroep opstarten waaraan u kunt deelnemen. Deze zal op periodieke basis bijeenkomen om te evalueren hoe het gaat. Als na het derde jaar de opvang nog altijd nodig is, besluit het college mede op basis van de evaluatie over eventuele opvang in het vierde en vijfde jaar. Als u geïnteresseerd bent om deel te nemen aan de Klankbordgroep kunt u zich tot 15 augustus 2023 aanmelden via communicatie@huizen.nl

Meedenken over inrichting en andere zaken?

De tijdelijke woonunits voldoen aan de moderne standaard en beschikken over een eigen douche- en kookgelegenheid, waardoor een zekere mate van privacy wordt geboden. In de bijlage treft u een schetsmatige weergave van de voorlopige indeling van het veld en voorbeelden van de woonunits.

De komende weken worden de plannen voor tijdelijke huisvesting van deze groep Oekraïners op de locatie Ellertsveld verder uitgewerkt. Wilt u met ons meedenken over de inrichting van het terrein en over aspecten waar de gemeente rekening mee moet houden? Deelt u alstublieft uw ideeën met ons, zodat deze meegenomen kunnen worden in de uitwerking van de plannen. Onze omgevingsmanager of projectleider gaat graag persoonlijk met u als direct omwonende in gesprek, bij u thuis aan 'de keukentafel'. U kunt hen tijdens kantooruren bereiken op telefoonnummer 06 57586731 om een afspraak te maken. Doet u dit alstublieft vóór 15 augustus 2023.

Vervolgstappen

Op 26 september 2023 volgt het ontheffingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders met het definitieve ontwerp waarin zoveel als mogelijk de reacties van omwonenden zullen worden meegenomen. Op dit besluit is bezwaar en beroep mogelijk. Na de zomervakantie ontvangt u van ons per brief aanvullende informatie.

Meer informatie

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Op de website huizen.nl/oekraïne vindt u vanaf donderdagmiddag 6 juli onder het onderwerp 'Tijdelijke huisvesting Ellertsveld' meer informatie in de vorm van de antwoorden op veel gestelde vragen. Worden niet al uw vragen beantwoord? Stuur dan vóór 15 augustus 2023 een mail met uw vragen aan: communicatie@huizen.nl

Het college hecht veel waarde aan het welzijn van deze mensen. Wij hopen van harte dat u deze tijdelijke bewoners een warm welkom zult bieden in uw buurt.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,



Johan Crossen
gemeentesecretaris



Niek Meijer
burgemeester

[Bijlage] Voorbeeld van een tijdelijke woonunit, die eventueel is te schakelen en aan te passen aan de woonbehoefte. Voorbeeld: een exterieur, een interieur en een plattegrond.

